



**COMUNE
DI CASTELLANETA**
PROVINCIA DI TARANTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI DI ERP DI VIA
RISORGIMENTO E PIAZZA
SCANDERBEG**

PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80, ART. 4

PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2015-0074-FP2	-	QUADRO ECONOMICO	QE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Pantaleo De Finis (U.T.C. Comune di Castellana Grotte)

PROGETTAZIONE

finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.04.2017			arch. Michele Sgobba

COMUNE DI CASTELLANETA
Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
Legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4
Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di via Risorgimento e piazza Scanderbeg

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 1 337 500,00	
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 1 337 500,00	
oneri specifici per la sicurezza	€ 80 000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 1 417 500,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1 337 500,00	
somme del ribasso d'asta	€ -	
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 1 417 500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -	
2) Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva 22% € -	
3) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva 22% € -	
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22% € 156 054,73	
5) Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva 22% € 13 500,00	
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 22% € 600,00	
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 22% € -	
8) Spese per attività della CUC	iva 22% € 7 003,07	
9) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0% € -	
10) Spese di pubblicità	iva 22% € 3 000,00	
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22% € 2 500,00	
12) CNPAIA	iva 22% € 6 342,20	
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22% € 1 000,00	
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 0% € 58 950,00	
15) IVA sui lavori	iva 10% € 141 750,00	
16) IVA su spese generali	iva 22% € 41 800,00	
17) Aree e urbanizzazioni	€ -	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 432 500,00	
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€ 1 850 000,00	
18) Economie di gara	€ -	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1 850 000,00	